

ZARZĄDZENIE Nr 29/2016
Burmistrza Reszla
z dnia 05 kwietnia 2016 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne ,stawki czynszu za lokale socjalne oraz stawek czynszu za lokale użytkowe w Gminie Reszel.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515 z późn.zm) oraz art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.– o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2014 r., poz. 150) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXI/197/2012 rady Miejskiej w Reszlu z dnia 27 grudnia 2012 r.w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Reszel na lata 2013- 2017"(Dz. Urz. Woj. W-M z 2013 r., poz.725)

zarządza się, co następuje:

§ 1.1.Ustalam stawkę wyjściową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Reszel, obowiązującą od dnia **01 czerwca 2016 roku** w wysokości **3,93 zł**

2.Interpretację definicji kwalifikujących stosowanie obniżek lub podwyższania stawki wyjściowej czynszu określa załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w Gminie Reszel, obowiązującą **od dnia 01 czerwca 2016 roku** w wysokości - **1,57 zł**

§ 3. Wprowadza się zrewaloryzowane podstawowe stawki opłat czynszowych za lokale użytkowe. Stawki podstawowe stosuje się jako minimalne w stosunku do lokali przeznaczonych na poszczególną działalność oraz jako podstawę do ustalania ceny wywoławczej w przetargach.

1.Lokale przeznaczone na cele handlowe i gastronomiczne :

- | | |
|---|-------------------|
| a) zlokalizowane na terenie miasta Reszel | - 14,58 zł |
| b) zlokalizowane na terenie wiejskim gminy Reszel | - 13,26 zł |

2. Mała gastronomia - **13,26 zł**

4. Lokale użytkowe w budynku Przychodni Zdrowia - **5,81 zł**

5. Lokale usługowe, usługowo-produkcyjne, biurowe - **5,81 zł**

6. Garaże - **2,00 zł**

7. Chlewki - **1,20 zł**

§ 4. Administrator komunalnego zasobu gminy może stosować zniżkę stawki czynszu lokali usługowych o 25% w zależności od lokalizacji i standardu.

§ 5. Tracą moc :

- 1) Zarządzenie Nr 100/2012 Burmistrza Reszla z dnia 15 listopada 2012 roku w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, stawki czynszu za lokale socjalne oraz stawek czynszu za lokale użytkowe w Gminie Reszel w Gminie Reszel,
- 2) Zarządzenie Nr 115/2012 Burmistrza Reszla z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany do Zarządzenia Nr 100/2012 w sprawie :określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne ,stawki czynszu za lokale socjalne oraz stawek czynszu za lokale użytkowe w Gminie Reszel,
- 3) Zarządzenie Nr 115/2013 Burmistrza Reszla z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie zmiany do Zarządzenia Nr 100/2012 w sprawie :określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne ,stawki czynszu za lokale socjalne oraz stawek czynszu za lokale użytkowe w Gminie Reszel,

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą **od dnia 01 czerwca 2016 roku** i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Reszel.

1 Obniżenie stawki bazowej czynszu regulowanego z tytułu:

- braku gazu – **5%**
- braku łazienki – **5%**
- ogrzewanie piecowe – **5%**
- ogrzewanie etażowe – **5%**
- część wspólna lokalu – **5%**
- zły stan techniczny budynku – **5%**

2 Podwyższenie stawki bazowej czynszu regulowanego z tytułu:

- położenia lokalu na I i II piętrze **+ 5%**
- mieszkanie w budynku jedno i dwurodzinnym **+ 20%**
- mieszkanie w budynku z ogrzewaną klatką schodową z c.o. sieciowego **+ 10%**

- 1 Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoiów, kuchni, spiżarni, przedpokoiów, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy.
- 2 Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.
- 3 Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie właściwej polskiej normy.
- 4 Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).
- 5 Przez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy również w.c. przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji.
- 6 Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne, umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego(gazowego, elektrycznego, bojlera itp.).
- 7 Centralne ogrzewanie dotyczy ogrzewania energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych-komunalnych i zakładowych
- 8 Przez lokal poddaszowy należy rozumieć:
 - a lokal znajdujący się na tej kondygnacji budynku, która zawarta jest między najwyżej położonym stropem a dachem budynku posiadającym skosy połaci dachowej,
 - b lokal, do którego lub do jego części jedyny dostęp jest możliwy poprzez nie zagospodarowany strych budynku.
- 9 Przez lokal w parterze budynku należy rozumieć:
 - a lokal znajdujący się bezpośrednio ponad gruntem,
 - b lokal ponad nieużytkową i nie ogrzewaną częścią budynku, zagłębioną w ziemi,
 - c lokal znajdujący się ponad innymi pomieszczeniami zagłębionymi w ziemi więcej niż średnio 50 % wysokości.